

Số: 62 /TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 18 tháng 03 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 151/2018/QĐST-DS ngày 31 tháng 05 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 15/19/CT-CN-VALUINCO ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế - Miền Nam;

Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang do ông Lê Trường, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở diện tích 3.857 m² (Trong đó đất ở đô thị 250 m² + đất trồng cây lâu năm 3.607 m²) thuộc thửa 1218 tờ bản đồ số 32. Tọa lạc tại số 362, tổ 18, Khu 1, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền đất số BK 793706, số vào sổ cấp GCN CH01306 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 24/09/2012 và cập nhật thay đổi biên động chuyển nhượng ngày 25/01/2017 cho ông Nguyễn Phước Sang.

Quyền sử dụng đất được thẩm định giá là: 3.801.650.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm lẻ một triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng).

* Đất ở tại đô thị: 250 m² x 1.500.000 = 375.000.000 đồng

* Đất trồng cây lâu năm 3.607 m² x 950.000 = 3.426.650.000 đồng.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

* Tài sản gắn liền trên đất: Nhà chính: 923.400.000 đồng; Phòng nghỉ 1: 22.662.500 đồng; Phòng nghỉ 2: 30.044.000 đồng; Nhà tiền chế: 34.365.000

đồng; Dây nhà vệ sinh: 22.500.000 đồng; Chuồng heo: 11.007.500 đồng; Cổng rào: 9.600.000 đồng; Hàng rào: 8.160.000 đồng; Hồ chứa nước: 4.422.600 đồng; Bồn nước INOC có trụ đỡ bằng thép: 2.400.000 đồng.

* **Cây trồng trên đất:** Mận: 04 cây: 1.000.000 đồng; Sầu riêng: 10 cây: 4.500.000 đồng; Dừa: 16 cây: 4.000.000 đồng; Lôm chôm: 03 cây: 600.000 đồng; Vú sữa: 01 cây: 250.000 đồng; Mít: 02 cây: 500.000 đồng; Chanh: 08 cây: 1.600.000 đồng; Tắc: 08 cây: 1.600.000 đồng; Cóc: 01 cây: 250.000 đồng; Sơ ri: 01 cây: 200.000 đồng

Được thẩm định giá là: **1.083.061.600 đồng** (*Một tỷ không trăm tám mươi ba triệu, không trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm đồng*).

* **Tổng giá trị tài sản (1) + (2) được thẩm định giá là: 4.884.711.000 đồng** (*Bốn tỷ, tám trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm mười một ngàn đồng*)

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.884.711.000 đồng** (*Bốn tỷ, tám trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm mười một ngàn đồng*)

d) Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày/.. tháng/.. năm 2019;

Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang (số 19A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh TG;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Trường